




**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА № 12**

от 12.12.2016 г.  
г. Воронеж

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Общественного Совета УРТ  
 Е.А. Чевычалов

« 12 » декабря 2016 г.

**Председательствовал:** Чевычалов Е.А – председатель Общественного Совета УРТ

Присутствовали:

**Члены Общественного Совета УРТ:**

Лычагин А.И.  
Семенченко А.А.  
Симонов А.А.  
Фролова О.Е.

**Приглашенные:**

Попов Сергей Николаевич – руководитель УРТ  
Успенская Анастасия Сергеевна – начальник отдела ОПР УРТ  
Гресь Серей Иванович – первый заместитель генерального директора ПАО «ТНС энерго Воронеж»  
Нина Григорьевна - председатель ВАТД «Домостроитель»  
Перелыгина Нелли Александровна - Председатель правления ТСЖ «Уютный дом»

**Повестка заседания**

1. О предложениях по включению/исключению членов Общественного Совета УРТ.

**Информация Чевычалова Евгения Альбертовича – председателя Общественного Совета УРТ**

2. О приведении работы Общественного Совета УРТ в соответствие требованиям действующего регионального законодательства.

**Информация Попова Сергея Николаевича – руководителя управления по государственному регулированию тарифов области**

3. О тарифах на коммунальные услуги во втором полугодии 2017 года в Воронежской области.

**Информация Попова Сергея Николаевича – руководителя управления по государственному регулированию тарифов области**

4. Об участии Общественного Совета УРТ в предварительном рассмотрении проектов решений Правления УРТ: по вопросу пересмотра нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Воронежской области

**Информация Попова Сергея Николаевича – руководителя управления по государственному регулированию тарифов области**

5. Об утверждении плана работы Общественного Совета УРТ на 2017 год.

**Информация Чевычалова Евгения Альбертовича – председателя Общественного Совета УРТ**

6. Разное.

*По первому вопросу:* О предложениях по включению/исключению членов Общественного Совета УРТ.

Выступил председатель Совета Чевычалов Е.А. со следующей информацией. На имя председателя поступило заявление от члена Совета Зубрихиной Т.С. о выходе из состава Совета по состоянию здоровья. Также, в заявлении Зубрихина Т.С. предложила рассмотреть кандидатуру члена Совета – Свиридова Сергея Николаевича.

Кроме того, согласно имеющейся информации, уволился и не может оставаться в составе Совета член Совета - Траньков С.Д. Также, имеется в документальном виде информация о назначении нового директора филиала Воронежского ЦНТИ.

*Решили:*

1. *Исключить из состава Совета следующих членов:*
  - Транькова Сергея Дмитриевича;
  - Зубрихину Тамару Степановну.

*Голосовали:*

*За - все*

*Против - 0*

*Воздержалось – 0*

*По второму вопросу:* О приведении работы Общественного Совета УРТ в соответствие требованиям действующего регионального законодательства.

*Слушали: Успенскую А.С. со следующей информацией:*

Согласно частям 5,6 статьи 7 Закона № 103-ОЗ общественные советы при исполнительных органах государственной власти Воронежской области формируются на конкурсной основе, если иной порядок формирования общественных советов при отдельных исполнительных органах государственной власти Воронежской области не предусмотрен нормативными правовыми актами губернатора Воронежской области или правительства Воронежской области. Организатором конкурса является Общественная палата Воронежской области.

Правом выдвижения кандидатур в члены общественных советов обладают общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации, целями деятельности которых являются представление или защита общественных интересов и (или) выполнение экспертной работы в сфере общественных отношений. Состав общественного совета, сформированный из числа кандидатур, отобранных на конкурсной основе, утверждается руководителем соответствующего исполнительного

органа государственной власти Воронежской области по согласованию с советом Общественной палаты Воронежской области.

Приказом УРТ от 29.11.2016 № 38-Р «О внесении изменений в приказ УРТ от 26.03.2013 № 12-Р» Положение об общественном совете управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области, утвержденное приказом УРТ от 26.03.2013 № 12-Р «О создании общественного совета управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области» приведено в соответствие с Законом Воронежской области от 05.06.2015 № 103-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов осуществления общественного контроля в Воронежской области» (далее – Закон №103-ОЗ) в части положений о порядке формирования и порядке деятельности Совета.

В настоящее время УРТ прорабатывается вопрос о реализации положений Закона № 103-ОЗ по формированию составов общественных советов на конкурсной основе, при котором организатором конкурса является Общественная палата Воронежской области.

Поэтому, необходимо приведение состава Совета УРТ в соответствие с требованиями Закона № 103-ОЗ и организация проведения конкурса в ближайшее время.

*Решили:*

1. Принять информацию Успенской А.С.

Голосовали:

За - все

Против - 0

Воздержалось - 0

*По третьему вопросу:* О тарифах на коммунальные услуги во втором полугодии 2017 года в Воронежской области.

*Выступил Попов С.Н. со следующей информацией.*

В соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – Постановление № 400), постановлением правительства Воронежской области от 28.11.2014 № 1062 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Воронежской области на период 2015 - 2018 годов.

При этом, во исполнение Постановления № 400, на первый год долгосрочного периода (2014 год) предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях установлены в процентном выражении, на второй и последующие годы долгосрочного периода (2015-2018 годы) предельные индексы установлены в виде формулы.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 № 2464-р на 2017 год индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации утверждены в процентном выражении.

Кроме того, индексы установлены дифференцированно на первое полугодие и на второе полугодие 2017 года. При этом в первом полугодии предусмотрено нулевое значение индекса.

Постановлением правительства Воронежской области от 29.11.2016 N 896 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Воронежской области на 2017 год.

Значения индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2017 год рассчитаны УРТ в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

При этом, учтены решения представительных органов местного самоуправления Воронежской области об установлении предельных индексов по муниципальным образованиям Воронежской области, превышающих утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 № 2464-р, более, чем на величину предельно допустимого отклонения: городского поселения – город Семилуки, Рамонского городского поселения, Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района, Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 № 2464-р на 2017 год в среднем по Воронежской области утвержден индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в размере 3,5%, а согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р утвержден размер предельно допустимого отклонения от величины указанных индексов по отдельным муниципальным образованиям во втором полугодии 2017 года в размере 2,0%.

Изменение размера платы граждан за коммунальные услуги произойдет во втором полугодии 2017 года (с 1 июля 2017 г.). Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований, у граждан есть право обратиться в органы социальной защиты по месту жительства за получением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

*Решили:*

1. Принять информацию Попова С.Н.

Голосовали:

За - все

Против - 0

Воздержалось – 0

*По четвертому вопросу:* Об участии Общественного Совета УРТ в предварительном рассмотрении проектов решений Правления УРТ: по вопросу пересмотра нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Воронежской области

*Выступил Градов Сергей Владимирович со следующей информацией.*

Приказом УРТ от 30.08.2012 № 39/1 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Воронежской области» утверждены:

- нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, определенные с применением метода аналогов, с делением на две категории с лифтом 1,51 кВтч на кв.метр и без лифта 1,15 кВтч на кв.метр.

Вышеуказанные нормативы были определены в соответствии с действующим законодательством.

Однако при расчете и установлении вышеуказанных нормативов не учитывались площади подвалов, чердаков, техэтажей.

Основанием для пересмотра УРТ нормативов явилось обращение управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных

кооперативов (далее - управляющие организации) и предоставление ими материалов, необходимых для пересмотра нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению на территории Воронежской области.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные управляющими организациями, исходя из того, что информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной.

Нормативы потребления на общедомовые нужды установлены с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, а именно с делением на две категории:

- многоквартирные дома, не оснащенные лифтом;
- многоквартирные дома, оснащенные лифтом.

Дифференцирование по конструктивным особенностям жилых домов производиться не будет, ввиду отсутствия достоверной информации по таким домам.

В представленных управляющими организациями были указаны площади общедомового имущества согласно паспортам многоквартирных домов в основном без учета чердаков, подвалов, технических этажей и технических подвалов.

Такой конструктивный параметр многоквартирного дома, как этажность, учитывается только при определении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения и не может быть критерием дифференциации для целей определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды.

При пересмотре нормативов УРТ были использованы данные по 2510 многоквартирным домам, представленные органами местного самоуправления и 72 управляющими организациями.

Также, при расчете нормативов потребления коммунальной услуги электроэнергия на общедомовые нужды экспертами УРТ Воронежской области принималась во внимание информация, полученная от ПАО «ТНС энерго Воронеж» и АО «Воронежоблтехинвентаризация».

В соответствии с определением Верховного суда России от 18 февраля 2016 г. № 64-АПГ15-6 нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды должны быть рассчитаны исходя из объемов потребленной электрической энергии и площадей, входящих в состав общедомового имущества, определённых с учетом площадей подвалов и технических этажей многоквартирных домов.

Из предварительной выборки были исключены многоквартирные дома, по которым либо отсутствовали данные по площадям мест общего пользования, либо были представлены нулевые или отрицательные значения по потреблению электроэнергии.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

Расчет нормативов потребления электрической энергии на ОДН произведен в соответствии с Методикой определения нормативов утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, исходя из объемов потребления электроэнергии на ОДН и объемов площадей определенных с учетом подвалов.

Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроэнергии должны включать в себя только нормативные технологические потери коммунальных ресурсов и при этом не должны включаться расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Т.е. «коммерческие потери» не должны учитываться при расчете нормативов потребления электроэнергии на ОДН.

Настоящим проектом решения Правления УРТ предлагается принять нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирном доме на территории Воронежской области указанные в таблице.

№п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,51
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,75

Решили:

1. Принять информацию С.Н. Попова

Голосовали:

За - все

Против - 0

Воздержалось – 0

По пятому вопросу: Об утверждении плана работы Общественного Совета УРТ на 2017 год.

Выступил Чевычалов Е.А. с предложением утвердить проект плана работы Совета УРТ на 2017 год.

Решили:

1. Утвердить План работы Совета УРТ на 2017 год

Голосовали:

За - все

Против - 0

Воздержалось – 0

Секретарь Общественного Совета УРТ



Я.В. Одинцова